

## **Bod 16 - Různé - Klementovi**

Důvodová zpráva, návrh na usnesení.

Obecní úřad dostal žádost od manželů Klementových o vyjádření ke stavbě RD na p.p.č. 157/189 a dále pak požadavek na umístění inženýrských sítí p.p.č. 157/51.

Vzhledem k tomu, že jsme se danou žádostí již zabývali na jednání zastupitelstva 16.6.2021 dovoluji si Vás informovat o jejím vývoji:

Obecní úřad si vyžádal aktuální platnou dokumentaci, tak aby mohl celou situaci vyhodnotit.

Se žádostmi a dokumentací byla seznámena stavební a územně plánovací komise obce Spočil dne 2.11. 2021.

Komise dané požadavky projednala s následujícími závěry:

### ***Usnesení:***

***Komise doporučuje vedení obce nesouhlasit se stavbou RD Klementovi na ppč. 157/189 dle zaslané projektové dokumentace do té doby dokud nebude stavba v souladu s ÚP Spočil.***

***Komise doporučuje se umístěním sítí zabývat až po vydání souhlasného územního stanoviska ke stavbě.***

***Komise doporučuje vedení obce a zastupitelstvu souhlasit s uložením sítí na pozemku p.p.č. 157/51 v k.ú. Spočil za následujících podmínek:***

- 1. Souhlasné stanovisko se stavbou ze strany územního plánování.***
- 2. Podpisu smlouvy o vybudování a bezplatném převedení přístupové komunikace na p.p.č. 157/51 a VO v rozsahu a skladbě dle projektu schváleného obcí do majetku obce.***

Na základě doporučení stavební komise bude vydáno nesouhlasné vyjádření ke stavbě.

### ***Návrh na usnesení***

***Zastupitelstvo obce Spočil bere informace o postupu vyjádření k žádosti ke stavbě RD na p.p.č. 157/189 a požadavku na umístění inženýrských sítí na p.p.č. 157/51 na vědomí bez výhrad.***

Ve Spočile 14.11.2021

Tomáš Kučera.